



## SAINT PAUL LES DAX - Appartement T4 rez-de-jardin et grand garage

SAINT-PAUL-LES-DAX 40990

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## SAINT PAUL LES DAX - Appartement T4 rez-de-jardin et grand garage

Situé au RDC d'un petit immeuble de 4 lots (faibles charges de copropriété), ce bien propose un bon compromis entre la maison de ville et l'appartement, ainsi que de beaux volumes.

Il comporte une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux, 3 grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains, ainsi qu'un grand garage de plus de 45 m².

L'ensemble est agrémenté par un jardin et une cours privés.

100 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Charges annuelles (ALUR)	288.55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







