



Appartement Clermont Ferrand 4 pièces 65 m2

Clermont Ferrand 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 4 pièces 65 m2

Votre agence Guy hoquet vous propose cet appartement de 65m2

Cet appartement T4 se trouve au 4eme étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur à proximité des transports en commun et facultés.

Entièrement meublé, il se compose: d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Classé en DPE E

Location meublée

Disponible à la location immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	9
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1260 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



