



## A 3km de la gare

BERNAY 27300

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A 3km de la gare

Maison récente de plain-pied à 2,5km du centre-ville de BERNAY.

Maison contemporaine de plain-pied offrant une surface habitable de 145m<sup>2</sup> alliant confort et facilité de vie.

Vous trouverez: une entrée avec rangement; spacieux séjour salon avec Bow window ouvert sur un coin cuisine aménagée et équipée de qualité; 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, un grand bureau pouvant servir de chambre; SDB + douche; WC; arrière cuisine; grand garage attenant et espace atelier, abri de jardin.

Coté technique, la maison bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur et affiche un excellent DPE gage d'économies d'énergie.

L'extérieur n'est pas en reste avec un accès bitumé menant à la propriété, un portail électrique ainsi qu'un terrain clos et soigné, parfait pour profiter des beaux jours.

Une maison récente fonctionnelle et facile à vivre, idéale pour une famille en quête de tranquillité et proche de tout!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

145.56 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	2013
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse toutes eaux
----------------	-------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	5
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	87 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---