



Appartement Dijon 3 pièces 76.54 m²

DIJON 21000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 3 pièces 76.54 m²

QUARTIER REPUBLIQUE-CLEMENCEAU

Grand appartement de type 3 de 76m² situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée, un salon salle à manger, deux chambres, disposant chacune d'un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

Cave et grenier

Situé à deux pas de la place de la république, et de la citée judiciaire, cet appartement dispose d'un emplacement idéal à coté des tramways T1 et T2, des commerces et du centre ville.

76.54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 09:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



