



## Appartement Dijon 3 pièces 76.54 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 3 pièces 76.54 m<sup>2</sup>

QUARTIER REPUBLIQUE-CLEMENCEAU

Grand appartement de type 3 de 76m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée, un salon salle à manger, deux chambres, disposant chacune d'un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

Cave et grenier

Situé à deux pas de la place de la république, et de la citée judiciaire, cet appartement dispose d'un emplacement idéal à coté des tramways T1 et T2, des commerces et du centre ville.

**76.54 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 09:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



