



Charmante Maison Plain Pied à DREUX

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Charmante Maison Plain Pied à DREUX

Découvrez en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de plain-pied, à seulement 500 mètres des commerces et à proximité des écoles et des transports.

Cette maison vous offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. Elle dispose d'un salon, de 2 chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien est érigé sur un terrain spacieux de 840 m², vous offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, cette maison dispose d'une dépendance, d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté en toute simplicité.

C'est le moment de devenir propriétaire de cette belle maison! Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite. Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436).

70.85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	2311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	840 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





