



À vendre : Appartement 4 pièces à Paris - Réf. 1876

PARIS 75010

886 000 € *

* 886 000 € honoraires inclus

852 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

À vendre : Appartement 4 pièces à Paris - Réf. 1876

Situé dans un quartier agréable et bien desservi de Paris, à seulement 3 minutes du métro, venez découvrir ce spacieux 4 pièces de 83 m², au 2eme étage d'une copropriété bien entretenue !

Cet appartement vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle grâce à son exposition Est, et son agencement idéal pour la vie de famille.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bain, 2 WC séparés, ainsi que de nombreux rangements.

Les + : chauffage au gaz, double vitrage, fibre optique, cave, digicode, travaux effectué (électricité, fenêtres, peinture, salle de bain et WC).

Vous apprécierez aussi la proximité immédiate des écoles, commerces, restaurants et toutes commodités du quotidien.

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





