



## 2 pièces 30 m<sup>2</sup> Village Jourdain

PARIS 75019

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

292 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## 2 pièces 30 m<sup>2</sup> Village Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose au coeur du Village Jourdain ce charmant deux pièces avec un coin nuit (mezzanine), entièrement refait.

Cet appartement en rez de chaussée s'intègre dans une résidence typique du quartier comportant de jolies cours pavées et arborées.

D'une surface de 29 m<sup>2</sup>, il est distribué comme suit: un séjour avec mezzanine, une pièce de vie avec cuisine américaine, et une salle de bain avec baignoire et WC japonais.

Anna Schrodi, agent commercial, RSAC 2022AC00765

29.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-08-22 07:30:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/02/2021



Photos du bien

