



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 111,00 M²

Saint-Lyé-la-Forêt 45170

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 111,00 M²

À vendre à Saint-Lyé-la-Forêt, cette charmante maison vous offre un cadre de vie paisible avec ses 6 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables et un espace bureau. Avec une surface de 111 m², cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'espace et de tranquillité.

Profitez de la proximité de deux boulangeries et d'un bureau de poste, parfait pour vos besoins quotidiens. Pour vos loisirs, le Parc de la Gilière est à seulement 7 minutes en voiture, et plusieurs forêts environnantes offrent des opportunités de promenades en pleine nature.

Bien que le transport en commun soit limité, l'arrêt de bus le plus proche est accessible en voiture. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison accueillante au prix attractif de 225 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	210 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	585 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2070€ au 01/01/2022

Photos du bien



