



## Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, 140 m<sup>2</sup>

CHATEAUDUN 28200

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, 140 m<sup>2</sup>

Découvrez cette belle maison à vendre située à Châteaudun, dans le quartier paisible de Beauvoir. D'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous bénéficierez d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux et d'une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec pompe à chaleur, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

La maison est construite en parpaing et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie.

Le terrain de 750 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi que de la station de Châteaudun, cette maison est idéale pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé au prix de 191 500 € (honoraires charges vendeur)

référence annonce 6394

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-06-13 09:33:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	750 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2023

## Photos du bien





