



## Appartement T3 59.5 m2 Secteur Boulevard Lafayette

CLERMONT FERRAND 63000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement T3 59.5 m2 Secteur Boulevard Lafayette

Votre Agence GUY HOQUET vous propose à la vente, cet appartement lumineux de 59.5m2 à rafraichir dans une copropriété calme et sécurisée.

Au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose de 2 chambres, un salon avec une loggia, une cuisine équipée, salle d'eau et WC séparé.

Fenêtre double vitrage,  
Chauffage gaz collectif.

En complément, vous bénéficierez d'une place de parking et d'une cave.

Charges de copropriété : 2334/ an

\*Visite virtuelle disponible\*

59.5 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2337 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-27 06:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021



Photos du bien



