

**GUY HOQUET SPECIAL
INVESTISSEURS**

Maison Saint Paul Les Dax

ST PAUL LES DAX 40990

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Maison Saint Paul Les Dax

Maison indépendante des années 30, de 130 m² environ, configurée aujourd'hui en 5 bureaux ET un sous-sol aménagé ET une potentielle exploitation des combles, panneaux solaires. La parcelle de 376 m² est clôturée. Belle visibilité

Taux de remplissage actuel 100% (activités paramédicales) avec des loyers de 2 300 €/mois.

RENDEMENT LOCATIF = 9 %

130 m²

Fiche technique du bien

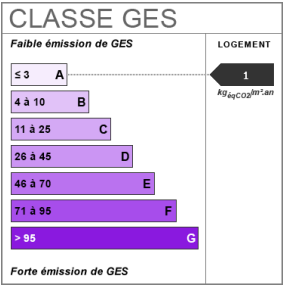
Date ERP	2025-11-12 07:44:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	48 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

