



## Appartement Ile St Louis - Paris 4

PARIS 75004

**685 000 € \***

\* 685 000 € honoraires inclus  
657 600 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5**  
**Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Ile St Louis - Paris 4

Dans l'une des artères les plus prestigieuses de Paris, l'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement de 43,35 m<sup>2</sup> et de 47m<sup>2</sup> au sol au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble datant de 1800.

Ce deux pièces bénéficiant d'un bon DPE, est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Idéalement placé près de nombreux commerces, transports, et de plusieurs monuments, venez découvrir ce bien rare.

43.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-15 19:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier historique.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



