



PROXIMITÉ FACULTÉS - ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 8 APPARTEMENTS ET UNE MAISON DE TYPE 4

Amiens 80080

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ FACULTÉS - ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 8 APPARTEMENTS ET UNE MAISON DE TYPE 4

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un ensemble immobilier d'environ 225m² représentant une excellente opportunité d'investissement, situé à proximité immédiate des facultés.

Il se compose d'une maison de type 4 d'environ 67m² ainsi que de 8 appartements, pour un total de 9 lots.

Chaque logement dispose de son compteur électrique individuel.

L'ensemble est actuellement loué, garantissant une rentabilité immédiate.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS / RENTABILITÉ IMMÉDIATE / IMMEUBLE EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements

complémentaires.

225 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Année construction	2001

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2025

Photos du bien



