



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,73 M²

Villejuif 94800

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,73 M²

En plein centre ville de Villejuif, dans une résidence récente de 2013, Guy Hoquet vous propose ce charmant appartement, idéal pour un primo accédant, un pied à terre ou encore un investissement locatif sûr ! En effet, ce bien en parfait état exposé EST-OUEST de 45m² offre une chambre spacieuse de 12,36 m² et un séjour agréable. Profitez de deux jardins côté séjour et côté chambre très agréables, ainsi que d'une isolation thermique et énergétique optimale avec un DPE classé C.

A la fois reculé des nuisances sonores et à proximité immédiate de toutes les commodités possibles et imaginables (Monoprix, Franprix, pharmacie, boulangerie, boucherie, etc..) vous apprécierez ce ravissant deux pièces en rez-de-jardin sécurisé, en fond de parcelle et sans vis à vis. Le bien possède bien évidemment du double vitrage, une cuisine aménagée quasiment jamais utilisée et une double place de parking en sous-sol.

A littéralement moins de 5 minutes à pied du métro 7 et futur L15, (on vous paye les frais de notaire si vous mettez plus :)), vous apprécierez la proximité à Paris mais également l'aéroport d'Orly pour les grands voyageurs. Pour les investisseurs, vous aurez toujours de la demande des étudiants de l'EFREI se trouvant à quelques pas et jeunes actifs.

Enfin, détendez-vous dans les parcs voisins, tels que le Square Jean Ferrat ou encore Parc Pablo Neruda.

Ce bien vous est proposé au prix attractif de 280 000€ ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

44.73 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



