



## Grande et Belle demeure avec piscine proche des commerces

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Grande et Belle demeure avec piscine proche des commerces

Proche des commerces et écoles, cette grande demeure de 270 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie de 28 m<sup>2</sup> attenant à une piscine couverte et jacuzzi, au 1<sup>er</sup> étage il y a 4 chambres et une salle de bains . Au deuxième vous trouverez 2 chambres et une salle d'eau. Dans le jardin arboré il y'a un garage indépendant.

270 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	11
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-09 13:55:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5730€ au 05/02/2024