



## À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**193 000 € \***

\* 193 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

À vendre Appartement 4 pièces avec balcon, parking et cave, Franconville

En plein centre-ville de Franconville, au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez cet appartement lumineux de 71,65 m<sup>2</sup>, alliant praticité et confort sans aucune nuisance sonore.

Il se compose d'un séjour spacieux exposé à l'ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau moderne, de toilettes séparés ainsi que d'un dressing fonctionnel.

Vous profiterez également d'un balcon ensoleillé, d'une place de parking et d'une cave. Le confort est assuré par le chauffage collectif au gaz et des fenêtres en PVC double vitrage.

Sa localisation est idéale : tous les commerces, écoles, transports et parcs se trouvent à proximité immédiate, pour un quotidien pratique et agréable.

Une opportunité rare en coeur de ville, au calme absolu. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

71.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	670
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.71 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-09 02:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m2 par an
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

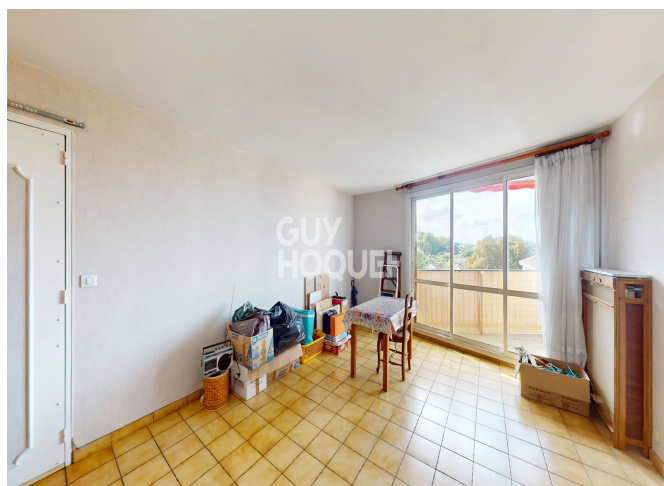
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€

## Photos du bien





**GUY HOQUET**



**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **178 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOVILLE en date du 10 février 2020

**> NOTRE RÉCOMPENSE, VOTRE SATISFACTION.**

**Opinion System**  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)



