



158 m² de vie. Et des rires dans la piscine.

Bages 66670

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

158 m² de vie. Et des rires dans la piscine.

Fermez les yeux.

Des enfants qui plongent.

Un barbecue qui crépite.

La lumière qui traverse la pièce.

158 m² habitables + 80 m² utiles

5 chambres

Piscine privée (chauffée)

Espace bien-être avec bulles (à découvrir sur place)

Grand séjour lumineux

Terrasse à vivre, été comme hiver

Ce qui vous simplifie la vie :

DPE B = confort et factures légères

École à 4 min, Intermarché à deux pas

Ligne de bus 573 à 3 min

Balades au Parc des Vergers

Grand garage & stationnements protégés → plus de liberté, plus de tranquillité.

NOUVEAU :

Vous n'arrivez pas à vous projeter ?

C'est normal. C'est pas encore chez vous.
Passez à l'agence.
On vous montre chaque pièce en 3D.
On adapte à vos goûts, vos couleurs, vos idées.
Vous voyez ce que ça peut devenir.
Et vous sentez si c'est un coup de cœur.

Visite virtuelle dispo
Visite réelle possible sur rendez-vous.

Vous n'achetez pas une maison.
Vous entrez dans un art de vivre.

Prix : 405. 000 € HAI
Bien en exclusivité chez Guy Hoquet Elne

IA, oui. Tromperie, jamais.
Certifiés Niveau 3, nous garantissons une utilisation 100 % éthique :
rien n'est modifié, seule la décoration est sublimée.

Infos risques :
www.georisques.gouv.fr

158.3 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien





