



À LOUER, 2 PIÈCES AU CENTRE-VILLE DE SOISY SUR SEINE (91450).

SOISY SUR SEINE 91450

698 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28.21 € /

mois Dépôt de garantie : 670.06 €

Honoraires charges locataires: 484.64 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.84 €

TTC.

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

À LOUER, 2 PIÈCES AU CENTRE-VILLE DE SOISY SUR SEINE (91450).

Dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine (91450) venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces (37.28m²), en centre-ville.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêts : des restaurants variés, des boulangeries, des boucheries, ainsi que des pharmacies et des bureaux de poste. Pour les familles, l'École élémentaire des Meillottes et le Collège de l'Ermitage sont à proximité, ainsi qu'une halte garderie. Les espaces verts ne manquent pas avec plusieurs parcs et les bords de seine à proximité pour vos moments de détente.

Ce charmant appartement se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il dispose de convecteurs récents, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Le loyer de ce logement est de 698.27€ par mois, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 28.21€ par mois. Les honoraires sont de 484.64€ (372.80€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 111.84€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 670.06€.

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Cet appartement est classé E (269kWh/m² par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B (8 Kg CO₂/m²/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Très bel appartement, proche du centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité !

Contactez sans tarder vos conseillers Guy Hoquet au 01.60.79.60.22 pour planifier votre visite.

37.28 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	28.21 €
Prestations / charges	poubelles
Dépôt de garantie	670.06 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Surface séjour	24.83 m ²
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-08-05 09:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

