



CLAMART

CLAMART 92140

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Dans le nouveau quartier du Grand Canal, cet appartement 5 pièces de 97m² au 6ème et dernier étage comprend : séjour-cuisine de 27m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, 2 terrasses dont un toit terrasse de 35m², 2 places de stationnement.

96.76 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.15 m2
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-21 05:09:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

85 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



