



## Appartement T2 Mèze 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Appartement T2 Mèze 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup>

A SAISIR ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement de type T2 au premier et dernier étage de la résidence La Closerie du Château idéalement située au coeur de Mèze à proximité du port, du marché, et de tous les commerces. Salon salle à manger, kitchenette. Chambre avec placard. Salle d'eau avec wc. Parking à proximité. BIEN RAREMENT A LA VENTE ! A SAISIR !

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	166
Surface séjour	14.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-28 05:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



