



## Maison Coup de coeur à vendre !

COUP DE COEUR ! 02130

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison Coup de coeur à vendre !

Un véritable coup de cœur au Hameau de Forzy (02130)

Vous rêvez d'une maison pleine de charme, où chaque détail respire l'authenticité et la chaleur de l'ancien ?

Cette demeure de 125 m<sup>2</sup>, posée sur une parcelle de 633 m<sup>2</sup>, est faite pour vous.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par sa vaste cour et son jardin clos, offrant un cadre intime et convivial pour accueillir famille et amis.

À l'intérieur, le charme opère immédiatement :

Belle cheminée, parquet chaleureux, carrelages élégants... autant d'atouts qui confèrent à cette maison une atmosphère unique et raffinée.

Côté nuit, elle propose 3 chambres, dont 2 véritables suites parentales qui invitent à la détente et à l'intimité.

Et si vous rêvez de plus d'espace ? Une 4ème chambre peut être aménagée sans difficulté.

À cela s'ajoutent de nombreuses dépendances, dont une grande grange attenante de 67 m<sup>2</sup> : un potentiel exceptionnel pour créer un atelier, un loft, un garage ou encore un espace de réception selon vos envies.

Ici, chaque recoin raconte une histoire et offre une promesse de douceur de vivre.

Cette maison conjugue parfaitement quiétude et authenticité, dans un environnement bucolique où il fait bon vivre.

124.99 m²

5 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	633 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5570€ au 01/01/2025

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien









