



## Maison Sevignac 4 chambres 155 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**129 200 € \***

\* 129 200 € honoraires inclus  
121 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8200€ TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Sevignac 4 chambres 155 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison de 155 m<sup>2</sup> habitables située en plein centre bourg de Sévignac, à seulement 5 minutes de Broons, avec 4 chambres spacieuses, grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, garage avec un accès derrière le bien, chauffage électrique, mitoyenne d'un côté.

Le plus ? Un grenier au 2ème étage offrant un beau potentiel de rénovation pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'allier confort et tranquillité à deux pas des commerces et écoles.

DPE : G

Enzo GACCIONE (EI) Agent Commercial (RSAC : 910732080)

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com>

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	382 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5500€ et 7470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





