



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 190,00 M²

GUENROC 22350

112 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 190,00 M²

À vendre : Charmante maison à Guenroc

Découvrez cette maison accueillante de 4 pièces, idéale pour une famille cherchant tranquillité et proximité des commodités. Située à seulement 6 minutes en voiture de l'Intermarché, elle offre un accès facile aux courses quotidiennes. Les écoles primaires, tant publiques que privées, sont à 2-3 minutes en voiture, facilitant ainsi la vie de famille.

Magnifique longère, non mitoyenne, entièrement à rénover, grande pièce au rez-de-chaussée, chambre à l'étage avec salle de bains. Sur la partie de droite un studio a été emmenagé le temps des travaux. 2 hangars sont idéales pour stocker et peuvent servir comme garage. Avec un grand terrain de 3782 m².

Bien que Guenroc ne dispose pas de transport en commun majeur, son cadre paisible et ses commodités à proximité en font un lieu de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un environnement calme et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus.

DPE : E

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

190 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1888
Surface terrain	3782 m ²

Photos du bien



