



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 190,00 M²

GUENROC 22350

112 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 190,00 M²

À vendre : Charmante maison à Guenroc

Découvrez cette maison accueillante de 4 pièces, idéale pour une famille cherchant tranquillité et proximité des commodités. Située à seulement 6 minutes en voiture de l'Intermarché, elle offre un accès facile aux courses quotidiennes. Les écoles primaires, tant publiques que privées, sont à 2-3 minutes en voiture, facilitant ainsi la vie de famille.

Magnifique longère, non mitoyenne, entièrement à rénover, grande pièce au rez-de-chaussée, chambre à l'étage avec salle de bains. Sur la partie de droite un studio à été emmenagé le temps des travaux. 2 hangars sont idéales pour stocker et peuvent servir comme garage. Avec un grand terrain de 3782 m².

Bien que Guenroc ne dispose pas de transport en commun majeur, son cadre paisible et ses commodités à proximité en font un lieu de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un environnement calme et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus.

DPE : E

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

190 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1888
Surface terrain	3782 m2

Photos du bien



