



## Maison à Elbeuf 4 pièces - 62 m2 - 76500

ELBEUF 76500

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à Elbeuf 4 pièces - 62 m2 - 76500

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente cette maison de ville entièrement rénovée, à Elbeuf, proche des commerces, idéal pour un premier achat ou un premier investissement locatif.

Elle est composée comme suit :

- Au rdc : salle à manger, cuisine, wc.
- Au 1er : palier, salle de douche, chambre ou salon.
- Au 2d : palier, bureau, chambre.
- Cave totale
- Chauffage au gaz de ville
- Aucuns travaux à prévoir

Faites vite !!!!!

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€

---

## Photos du bien



