



## Maison à Elbeuf 4 pièces - 62 m<sup>2</sup> - 76500

ELBEUF 76500

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à Elbeuf 4 pièces - 62 m<sup>2</sup> - 76500

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente cette maison de ville entièrement rénovée, à Elbeuf, proche des commerces, idéal pour un premier achat ou un premier investissement locatif.

Elle est composée comme suit :

- Au rdc : salle à manger, cuisine, wc.
- Au 1er : palier, salle de douche, chambre ou salon.
- Au 2d : palier, bureau, chambre.
- Cave totale
- Chauffage au gaz de ville
- Aucuns travaux à prévoir

Faites vite !!!!!

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





