



A Louer - Bureaux Professionnels- Biarritz - 81 m2

BIARRITZ 64200

1 605 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Honoraires charges locataires: 3240 € TTC

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

A Louer - Bureaux Professionnels - Biarritz - 81 m2

Installez votre activité dans un emplacement stratégique de Biarritz, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe très fréquenté.

Ce local de 81 m² en rez-de-chaussée, lumineux et fonctionnel, comprend 4 pièces dont 3 bureaux indépendants avec rangements, une grande pièce principale, une cuisine aménagée, une salle de bains et des sanitaires.

Idéal pour professions libérales (médicales, paramédicales, juridiques, comptables, etc...), il allie confort de travail et praticité au quotidien.

Points forts :

Accessibilité optimale : stationnement public facile + arrêt de bus à proximité immédiate

2 stationnements privés (box + place extérieure) pour le personnel

Locaux en bon état, prêts à accueillir votre activité

Fibre internet disponible

Un cadre de travail idéal pour recevoir vos clients et développer votre activité professionnelle dans les meilleures conditions.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Train

3.2 km

Accès Bus

1 min

Accès Gare

8 min

Provision sur charges

105 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Quote part de charges

1300

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Américaine Aménagée

Exposition Séjour

EST-NORD

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



