



Appartement La Baule 1 pièce(s) 30 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

190 800 € *

* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Appartement La Baule 1 pièce(s) 30 m2

Situé au dernier étage d'une résidence de standing proche du port et des commerces du Pouliguen, venez découvrir ce studio de 30m² composé d'une entrée avec placard , une pièce de vie très lumineuse donnant sur 2 terrasses, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC . Une cave vient compléter ce bien.

BIEN NON SOUMIS AU DPE (pas de chauffage).

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 180 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	712
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



