



## Rare ! Maison ancienne quartier recherché

SAUMUR 49400

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

## Rare ! Maison ancienne quartier recherché

Idéalement située dans le quartier recherché de l'île Offard et à proximité de toutes les commodités (écoles, bus, commerces), venez découvrir cette charmante maison ancienne datant des années 30 ! Elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, d'un grand et lumineux salon avec cheminée et beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée donnant accès au jardin avec une grande terrasse et d'une salle de douche moderne avec wc.

A l'étage, vous disposez de 2 grandes chambres dont une avec dressing et cabinet de toilette/buanderie. En rez de jardin, vous disposez également d'un garage, d'un atelier et d'une grande pièce pouvant servir de cave ou de stockage.

Cette maison est parfaite pour vous si vous recherchez le calme et la proximité du centre-ville ! Contactez Guy Hoquet Saumur pour programmer une visite !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1932
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-10 03:55:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







