



## Maison à vendre à Ronce-Les-Bains - 4 pièces, 3 chambres, jardin clos

LA TREMBLADE 17390

**316 500 € \***

\* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison à vendre à Ronce-Les-Bains - 4 pièces, 3 chambres, jardin clos

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ronce-Les-Bains. Avec une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé sud-est, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et un WC. La maison bénéficie d'une ossature métallique et est équipée de convecteurs, d'un insert à bois ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Le terrain de 719 m<sup>2</sup> est entièrement clos, offrant un espace extérieur agréable avec deux terrasses, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous disposerez également d'un double garage et de plusieurs places de stationnement.

Cette maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, une boulangerie, une pharmacie, un supermarché et les plages de Ronce-Les-Bains !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Exposition Séjour

SUD-EST

Type Chauffage

Mixte

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 04:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Surface terrain	719 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









