



Maison à vendre à Ronce-Les-Bains - 4 pièces, 3 chambres, jardin clos

LA TREMBLADE 17390

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Ronce-Les-Bains - 4 pièces, 3 chambres, jardin clos

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ronce-Les-Bains. Avec une surface habitable de 88 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 30 m² exposé sud-est, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et un WC. La maison bénéficie d'une ossature métallique et est équipée de convecteurs, d'un insert à bois ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Le terrain de 719 m² est entièrement clos, offrant un espace extérieur agréable avec deux terrasses, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous disposerez également d'un double garage et de plusieurs places de stationnement.

Cette maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, une boulangerie, une pharmacie, un supermarché et les plages de Ronce-Les-Bains !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 04:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m ² par an
Surface terrain	719 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





