



## Maison ST DENIS - BELLEPIERRE - 5 pièce(s) 159 m2 sur 720m<sup>2</sup> de terrain- Vue mer panoramique

SAINT DENIS 97400

**770 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison ST DENIS - BELLEPIERRE - 5 pièce(s) 159 m2 sur 720m<sup>2</sup> de terrain- Vue mer panoramique

À seulement 5 minutes de l'hôpital de Bellepierre, nichée dans un lotissement résidentiel calme, laissez-vous séduire par cette magnifique maison familiale aux prestations soignées, sans aucun travaux à prévoir. Édifiée sur un terrain arboré de 720 m<sup>2</sup>, cette propriété de 159 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur 2 niveaux, offre un cadre de vie aussi confortable que convivial.

Elle se compose de : 4 chambres spacieuses, un double séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup>, ouvert sur une superbe varangue de 30 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur l'océan, une cuisine équipée, avec cellier attenant, 2 salles de bains, un carport pour voiture, une piscine au sel chauffée idéale pour les journées ensoleillées.

Les volumes généreux, la circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que la vue imprenable sur l'océan font de cette maison un véritable havre de paix.

Proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et infrastructures de santé.

Bien rare sur le secteur ? À visiter sans tarder !

Visite virtuelle disponible.

Taxe foncière : 3293€/an

Prix de vente: 770 000€ Honoraires d'agence compris à la charge du vendeur

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	720 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien





