



Maison ST DENIS - BELLEPIERRE - 5 pièce(s) 159 m² sur 720m² de terrain- Vue mer panoramique

SAINT DENIS 97400

770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Maison ST DENIS - BELLEPIERRE - 5 pièce(s) 159 m² sur 720m² de terrain- Vue mer panoramique

À seulement 5 minutes de l'hôpital de Bellepierre, nichée dans un lotissement résidentiel calme, laissez-vous séduire par cette magnifique maison familiale aux prestations soignées, sans aucun travaux à prévoir. Édifiée sur un terrain arboré de 720 m², cette propriété de 159 m² habitables, répartis sur 2 niveaux, offre un cadre de vie aussi confortable que convivial.

Elle se compose de : 4 chambres spacieuses, un double séjour lumineux de 39 m², ouvert sur une superbe varangue de 30 m² avec vue panoramique sur l'océan, une cuisine équipée, avec cellier attenant, 2 salles de bains, un carport pour voiture, une piscine au sel chauffée idéale pour les journées ensoleillées.

Les volumes généreux, la circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que la vue imprenable sur l'océan font de cette maison un véritable havre de paix.

Proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et infrastructures de santé.

Bien rare sur le secteur ? À visiter sans tarder !

Visite virtuelle disponible.

Taxe foncière : 3293€/an

Prix de vente: 770 000€ Honoraires d'agence compris à la charge du vendeur

159 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





