



## Maison Saint Juery 4 pièce(s)

SAINT JUERY 81160

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Saint Juery 4 pièce(s)

EXCLUSIVITE - SAINT JUERY RUE JEAN JAURES - Découvrez cette maison composée de 4 chambres, une cuisine aménagée équipée. Terrasse.

La maison peut être loué meublé ou vide.

Disponible immédiatement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 1 |
| Nombre étages | 2 |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 30 €  |
| Dépôt de garantie          | 770 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Nombre de terrasse         | 1   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 202 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2022