



À vendre : Appartement 2 pièces 61m2 MULHOUSE

MULHOUSE 68200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 2 pièces 61m2 MULHOUSE

Guy Hoquet Mulhouse a le plaisir de vous proposer ce beau F2 de 61 m2 au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété récente et bien entretenue.

Dans un quartier tranquille mais proche de toutes les commodités, il se compose d'un grand et lumineux salon-séjour de 27 m2, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec dressing attenant, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

L'appartement est en bon état général, les fenêtres en PVC double vitrage, le chauffage est collectif au gaz.

Vous pourrez également profiter d'un grand balcon bien orienté pour vos moments de détente. Pour votre stationnement, un garage fermé est inclus, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos promenades et moments de loisirs.

Idéal première acquisition, personne seule, jeune couple ou investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : D

Référence annonce : 4757

Charges de copropriété : 1700 €/an

61 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



