



## Maison Pontenx Les Forges

PONTENX LES FORGES 40200

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Pontenx Les Forges

Située à quelques pas du centre ville, venez découvrir cette maison de caractère datant du XX ème siècle.

Elle est composée au rdc d'une grande pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC un bureau et un cellier. A l'étage vous trouverez une chambre et un grand espace avec poutres apparentes pouvant servir de salle de jeu, ou à transformer en plusieurs chambres.

Le tout sur un terrain de 525 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et bien entretenu.

Des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 7.2 Kw sont installés et destinés à la revente.

Des travaux sont à prévoir.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref 9871

190 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-03-10 15:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien







