



Maison Albi 7 pièce(s) 118 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 7 pièce(s) 118 m2

EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison meublée T6 avec jardin. ALBI Verrières, fac à 10 minutes à pied. Accès rocade 5 minutes.

Elle se compose d'une cuisine indépendante et équipée, séjour qui donne sur une loggia, une salle à manger et d'une cuisine d'été.

A l'étage une salle d'eau , 4 Chambres.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-09-03 13:38:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€

Photos du bien





