



Magnifique TRIPLEX 187,86m² 6 pièces

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Magnifique TRIPLEX 187,86m² 6 pièces

À vendre

Corneilla-del-Vercol ,Triplex de 187,86m² avec patio et garage.

A 5 min de Villeneuve de la Raho

Niché dans une bâtisse de 1900, ce superbe triplex rénové avec élégance allie le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Surface : 187,86 m²

Pièces : 6, dont 5 chambres spacieuses

Extérieur : un magnifique patio intime et lumineux

Garage : 21 m²

Prestations haut de gamme :

Climatisation dans toutes les pièces, Hall d'entrée accueillant deux toilettes, une superbe salle de bain avec douche à l'italienne, Dressing et buanderie fonctionnelle, Mezzanine avec escalier en fer forgé, apportant caractère et élégance, Poutres apparentes soulignant le charme de l'ancien, Grandes baies vitrées laissant entrer une luminosité exceptionnelle..

Un bien d'exception à Corneilla-del-Vercol, rare sur le marché, idéal pour une famille recherchant espace, authenticité et modernité, à quelques minutes seulement de Perpignan et des plages.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Olivier: 0662117435

187.86 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3710€

Photos du bien





