



## Appartement Saint-Perdon 2 pièce(s) 38 m2

SAINT PERDON 40090

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Saint-Perdon 2 pièce(s) 38 m2

A seulement 8 minutes de Mont de Marsan, dans un petit village disposant de toutes les commodités (écoles, commerces, services...) découvrez ce charmant T2 lumineux en très bon état, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre avec nombreux rangements et une salle de bains avec wc.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Idéal pour résidence principale ou investissement locatif !

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.36 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-09 01:58:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 802€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



