



**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

Appartement Montrouge 2 pièce(s) 50 m2

MONTROUGE 92120

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement Montrouge 2 pièce(s) 50 m2

Imaginez : Rentrer chez vous après une journée intense et retrouver le silence. Cet appartement de 50,23 m², niché au 2^e étage (sur 3) d'une résidence sécurisée de 1987 avec ascenseur, est entièrement sur cour, loin de l'agitation de l'Avenue Aristide Briand. C'est votre oasis de paix.

Vivez le quotidien en toute sérénité :

Le cocon idéal : Un salon lumineux et une chambre confortable vous offrent un espace de vie bien agencé.

Fonctionnalité et Praticité : Une cuisine indépendante, une salle d'eau, des WC séparés, et une cave pour optimiser votre rangement.

Sécurité maximale : Profitez de la tranquillité d'esprit qu'offre une résidence entretenue, en retrait de la rue, avec la présence rassurante d'un gardien.

Emplacement Stratégique ? Le Meilleur des Deux Rives :

Idéalement situé à Montrouge, à la frontière du très recherché 14^e arrondissement de Paris, vous bénéficiez d'une accessibilité exceptionnelle. Écoles (privées et publiques), commerces de proximité (supermarché, boulangeries, pharmacies...) : tout est accessible à pied pour simplifier votre vie de famille ou votre quotidien de jeune actif.

Coup de coeur assuré pour ce bien rare sur le marché !

NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OPPORTUNITÉ RARE ! Contactez vite l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 20 pour organiser votre visite.

50.23 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	395
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-29 20:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



