



Appartement Saint Etienne 3 pièce(s)

SAINT ETIENNE 42000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s)

À VENDRE - Appartement T3 de 62 m² / Secteur Bergson, Saint-Étienne

Idéalement situé dans un secteur agréable et recherché de Saint-Étienne, à proximité du quartier Bergson, découvrez cet appartement T3 de 62 m² au calme et proche de toutes commodités (tram, écoles, commerces...).

Localisation : Quartier proche Bergson, cadre de vie agréable

Surface : 62 m²

Pièces : 1 séjour lumineux, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, WC indépendant

Situé dans une petite copropriété bien entretenue

Pas de stationnement privatif, mais stationnement facile à proximité

L'appartement offre un agencement fonctionnel avec de beaux volumes et une bonne luminosité. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prix : 70 000 euros / Contactez nous pour organiser une visite !

61.76 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2996 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



