



## Appartement Albi 5 pièces

ALBI 81000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 873 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 5 pièces

EXCLUSIVITÉ - ALBI AVENUE ALBERT THOMAS - Découvrez cet appartement au premier étage d'une maison située avenue Albert Thomas. Il peut être loué meublé ou vide. Composé d'une pièce de vie, cuisine aménagée équipée, terrasse, jardin. 4 chambres. Disponible immédiatement.

Excellente situation ente le centre historique d'ALBI et le centre commercial POPPA à Lescure d'Albigeois.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

89 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2040€ au 01/01/2022

## Photos du bien







