



## VUE MER ! Appartement T2 centre Mèze 53 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier

34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## VUE MER ! Appartement T2 centre Mèze 53 m<sup>2</sup>

VUE MER ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement T2 idéalement situé à la résidence Le Tambourin au coeur de la charmante ville de Mèze.

Incontestablement, et outre la localisation, la pleine vue mer et la grande terrasse sont les atouts majeurs de cet appartement. Bénéficiant d'une pièce de vie ouverte sur l'extérieur avec de larges baies vitrées ,et espace cuisine semi-ouverte, vous disposez également d'une salle de bains avec toilette indépendant, et d'une chambre avec balconnet et fenêtre. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre à votre gout ce petit nid douillet. A SAISIR RAPIDEMENT !

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.76 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-29 03:52:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue étang depuis la terrasse.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



