



Maison 3 chambres à Creil , proche gare, prête à vivre

CREIL 60100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison 3 chambres à Creil , proche gare, prête à vivre

à proximité immédiate de la gare, cette maison de ville de 67 m² est idéale pour celles et ceux qui recherchent un bien sans travaux et fonctionnel au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine aménagée, pratique et pensée pour une utilisation quotidienne. Elle mène à un séjour agréable, un espace de vie simple et convivial.

La maison propose 3 chambres réparties sur les étages, permettant d'accueillir une famille, un projet de télétravail ou un premier achat avec évolutivité.

Une salle de bains avec WC complète l'ensemble.

En complément, vous bénéficiez d'un espace en sous-sol, idéal pour le stockage, une buanderie ou du rangement au quotidien.

À l'extérieur, une cour commune permet de profiter d'un espace extérieur sans contrainte d'entretien.

Un emplacement pratique : gare, commerces et écoles accessibles rapidement.

Une maison simple, fonctionnelle et prête à accueillir votre projet de vie.

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-12 23:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	301.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	41 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



