



Maison agréable et prête à vivre

CREIL 60100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison agréable et prête à vivre

À Creil, dans le secteur prisé Voltaire - Gare, découvrez cette maison de ville qui offre bien plus que ce que son prix laisse imaginer. Fonctionnelle, bien entretenue et immédiatement habitable, elle s'adresse aussi bien à une famille cherchant à s'installer durablement qu'à un investisseur à la recherche d'un produit solide dans un secteur à forte demande locative.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa clarté et sa distribution logique. Le séjour de plus de 20 m², exposé ouest, est lumineux et convivial, parfaitement dimensionné pour créer un vrai espace de vie. La cuisine indépendante et aménagée offre un confort d'usage réel au quotidien, sans empiéter sur la pièce de vie. L'ensemble bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, pour un confort thermique et acoustique appréciable.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison propose trois chambres bien séparées, idéales pour accueillir une famille, aménager un espace bureau ou une chambre d'amis selon vos besoins. Une salle de bains complète l'étage avec praticité.

Le véritable atout de ce bien se trouve en sous-sol : un espace total de près de 40 m² comprenant une buanderie et un vaste sous-sol, offrant des possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement rarement proposées à ce niveau de prix. Un espace que l'on apprécie vite au quotidien.

À l'extérieur, une cour commune agréable vient compléter le bien. L'emplacement est l'un des points forts majeurs de cette adresse : la gare, les commerces, les écoles et tous les services sont accessibles à pied rapidement, facilitant les déplacements professionnels comme la vie de famille au quotidien.

Aucune copropriété, aucune charge, un chauffage au gaz individuel : ce bien est simple, efficace et prêt à accueillir ses prochains occupants sans délai.

Un bien clé en main à découvrir rapidement.

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-12 07:22:08

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 271 kWh/m2 par an

Conso Energ 301.6 kWh/m2 par an

Surface terrain 41 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



