



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,81 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**234 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,81 M<sup>2</sup>

Dans la résidence les Jardins de Concy, en centre ville de Yerres et en face du Parc Caillebotte, découvrez ce charmant appartement lumineux idéalement situé au deuxième étage. Avec ses 73 m<sup>2</sup>, ce bien offre un espace de vie confortable comprenant une entrée avec placards, un séjour avec balcon exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, deux chambres dont une avec accès au balcon, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

Une cave privative.

Une place de parking privative en sous-sol.

Côté transport, la gare RER se trouve à seulement 10 minutes à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique, verdoyant et bien desservi.

Contactez nous pour plus d'informations !

Dans copropriété de 1638 lots

Charges courantes par an : 3 107 €

Pas de procédures en cours

72.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1638
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3107 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





