



EXCLUSIVITÉ Immeuble mixte avec logements, bureaux et garages 233 m² sur 511 m² de terrain

MULHOUSE 68200

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

EXCLUSIVITÉ Immeuble mixte avec logements, bureaux et garages 233 m² sur 511 m² de terrain

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou résidence principale, immeuble qui se compose de 4 lots .

À vendre : Immeuble mixte avec logements, bureaux et garage.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

À vendre à Mulhouse, immeuble mixte de 233 m² édifié sur un terrain de 511 m². Ce bien rare réunit logements, bureaux et garages, et offre de multiples possibilités d'exploitation, aussi bien pour un investisseur que pour une entreprise.

L'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'un appartement spacieux de type F4/F5, de deux bureaux et de deux garages fermés. À l'étage, il dispose d'un appartement F1 et d'un appartement F3, permettant une rentabilité locative immédiate et diversifiée. Le terrain de 511 m² complète l'ensemble avec stationnements et espaces de stockage.

L'emplacement est stratégique : proche du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en offrant un accès rapide aux principaux axes routiers et zones d'activités. Le secteur est en constante évolution, renforçant le potentiel de valorisation du bien.

Cet immeuble s'adresse aussi bien à un investisseur, une entreprise qu'à un acquéreur souhaitant conjuguer usage personnel et rendement locatif. Une opportunité rare à saisir sur le marché mulhousien.

Le prix de vente de cet immeuble est de 285 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4682
Taxe foncière : 2300 euros
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Mouad MAZOU

233 m²

10 pièce(s)

7 chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 05:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



