



## Maison à vendre à LEZIGNEUX

LEZIGNEUX 42600

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison à vendre à LEZIGNEUX

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LEZIGNEUX. D'une superficie d'environ 99 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, idéale pour une famille.

Au premier niveau vous disposerez d'une cuisine avec salle à manger salon donnant sur une terrasse et sur le jardin avec une vue imprenable sur la plaine du forez.

A l'étage vous profiterez d'un bel espace nuit comprenant deux chambres et un bureau.

La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé à rénover.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 812 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous appréciez le confort de son chauffage par pompe à chaleur et ses fenêtres en PVC et volets électriques.

Cette maison est au prix de 199 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON pour plus d'informations.

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Couvert             |
| Nombre places parking  | 4                   |
| Date ERP               | 2025-06-12 03:39:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

