



Maison à vendre à LEZIGNEUX

LEZIGNEUX 42600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à LEZIGNEUX

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LEZIGNEUX. D'une superficie d'environ 99 m², cette maison comprend 5 pièces, idéale pour une famille.

Au premier niveau vous disposerez d'une cuisine avec salle à manger salon donnant sur une terrasse et sur le jardin avec une vue imprenable sur la plaine du forez.

A l'étage vous profiterez d'un bel espace nuit comprenant deux chambres et un bureau.

La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé à rénover.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 812 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez le confort de son chauffage par pompe à chaleur et ses fenêtres en PVC et volets électriques.

Cette maison est au prix de 199 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON pour plus d'informations.

99 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-06-12 03:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

