



COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (61 m²) à vendre - Dernier étage / Terrasse

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (61 m²) à vendre - Dernier étage / Terrasse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES avec Terrasse AU CALME

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m² situé à COMBS LA VILLE (77380). En dernier étage, il compte une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres un dressing et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est également équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Une terrasse d'une surface de 14 m² complète l'appartement.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 60 lots. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a sept lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole de même que sur une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et une boucherie.

charcuterie.

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 61 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1550 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-08-08 07:44:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



