



## Maison de 2015 avec jardin & garage

ARMENTIERES 59280

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison de 2015 avec jardin & garage

Maison récente construite en 2015 à Armentières : 83 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

Vous cherchez un projet à façonner selon vos envies ? Cette maison à rénover construite en 2015, située à Armentières, n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat !

Idéale pour une famille à la recherche de son futur cocon ou pour un investisseur souhaitant valoriser un bien, cette maison propose une belle base et un fort potentiel.

Elle se compose : d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une salle de bains, de 2 WC, d'un jardin, d'un garage et d'une place de stationnement.

Les atouts :

- un jardin agréable pour profiter des beaux jours
- un garage et une place de stationnement pour un vrai confort au quotidien
- une construction récente, prête à être modernisée à votre image

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Alexandre Desrousseaux, l'École élémentaire Jean Macé et le Lycée professionnel Île de Flandre, cette maison est parfaite pour les familles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-09-03 02:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

## Photos du bien



