



## TOURNEFEUILLE - CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE - CENTRE

Tournefeuille plein centre, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, venez découvrir cet appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec terrasse.

Une entrée avec placard vous amène vers sa pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, qui s'ouvre sur une agréable grande terrasse de 18m<sup>2</sup> en partie couverte donnant sur le jardin de la résidence.

Côté nuit, deux chambres avec rangements sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Deux places de parking en sous-sol complètent cet appartement, dont la proximité immédiate de toutes les commodités ne vous laissera pas indifférents.

60.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	421
Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-10 06:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









