



Maison spacieuse à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison spacieuse à vendre à La Houssaye en Brie

SUPERBES PRESTATIONS !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à La Houssaye en Brie.

Avec une superficie généreuse d'environ 340 m², cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'une entrée cathédrale, un séjour aux volumes non négligeable de 80m² avec poêle, une cuisine équipée indépendante de 18m², un bureau, une suite parentale de 25m² avec sa salle de bains de 16m², dressings, une lingerie et un wc indépendant.

A son premier étage, cette demeure propose sur son palier de 25m², 4 belles chambres avec salles d'eau privative allant jusqu'à 38m².

Ses atouts, garage double avec grenier, grande cave, une mare privative, une dépendance, un bûcher, grande terrasse, terrain de plus de 6000m² clos, divisible et constructible !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, ne tarder plus, contactez nous pour effectuer une visite !

339.87 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 sde

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	80.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-24 09:13:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4960€ au 01/01/2023

Photos du bien





