



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 107,93 M<sup>2</sup>

Pau 64000

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 107,93 M<sup>2</sup>

Pau (64000).

Découvrez ce spacieux appartement, totalement rénové, proposant 140 m<sup>2</sup> de volumes utilisables dont 108 m<sup>2</sup> environ habitables. situé dans le quartier de Dufau-Tourasse à Pau.

Proche de toutes commodités, ce bien offre trois chambres généreuses, une salle de bain avec douche italienne, une cuisine totalement équipée ouverte sur un séjour lumineux.

En souplex, vous profiterez de trois grandes pièces totalement isolées phoniquement, idéal pour musiciens, séance de yoga, ou autres activités nécessitant calme et discrétion.

Vous appréciez son excellente performance énergétique classée B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

À seulement 300 mètres, les arrêts de bus Abbé Brémont et Alliés - Alsace Lorraine vous connectent aisément aux lignes T4, 6, 16, et bien d'autres. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Collège innovant Pierre Emmanuel et l'École primaire Jean Sarrailh, toutes deux à 4 minutes à pied. La faculté est située à 5 minutes à pied.

Profitez également des nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries environnants. Pour vos moments de détente, le Parc Jaussely est à vos pieds. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite.

Le prix de vente du bien est de 224 700 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Plafond
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	114
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 896€ et 1212€ au 01/01/2023

## Photos du bien





