



## PLEGUIEN : A VENDRE BELLE PROPRIETE FAMILIALE !

PLEGUIEN 22290

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLEGUIEN : A VENDRE BELLE PROPRIETE FAMILIALE !

Située au coeur de la campagne, à seulement 10 km de la mer et à 5 minutes des écoles, cette spacieuse demeure de caractère d'environ 330 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes généreux et son charme authentique.

Implantée sur un terrain arboré de plus de 7 200 m<sup>2</sup>, cette maison indépendante, construite au XIXème siècle, a su conserver son cachet tout en offrant le confort d'aujourd'hui.

Composée de deux habitations, elle offre au total 9 chambres, 4 salle d'eau et de beaux espaces de vie. Une maison idéale pour une grande famille, une résidence secondaire conviviale ou même un projet de gîte/chambres d'hôtes à proximité des plages de la côte bretonne.

Terrain de tennis. Terrain piscinable.

330 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

4 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-08-19 14:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	7256 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











