



BOURGES - NORD EST

BOURGES 18000

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - NORD EST

Au calme, charmante maison rénovée, comprend entrée avec rangements, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour-salle à manger avec accès à la terrasse et jardin, salle d'eau, wc.

A l'étage palier, trois belles chambres dont une terrasse, salle d'eau, wc.

Terrasse équipée d'une pergolas bioclimatique.

Abris de jardin. bûcher.

Jardin clos d'environ 350 m2.

(Chaudière gaz (2020), poêle à bois (2023) ,clim réversible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-09-11 00:24:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 354 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**

02.48.48.00.80